

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года д. 80Г ,
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

« 15 » октября 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ИП Кудинов Андрей Анатольевич - собственника квартиры № 7 в многоквартирном доме № 80Г по ул. Революции 1905 года г. Воронежа

Время проведения собрания: 15 октября 2015 года с 10.00 до 12.00

Место проведения собрания: первый подъезд многоквартирного дома №80Г по ул. Революции 1905 года г. Воронежа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 15 462,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 9 697,1 кв. м., что составляет 62,72 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор лиц, на которых будет возложена обязанность по подсчету голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление.
7. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 80Г по ул. Революции 1905г. г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 80Г по ул. Революции 1905г. г. Воронежа.

1. **По первому вопросу повестки дня:** *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступил Кудинов Андрей Анатольевич, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80Г по ул.Революции 1905г. г. Воронежа.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80Г по ул.Революции 1905г. г. Воронежа Кудинова Андрея Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил Кудинов Андрей Анатольевич, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Марию Алексеевну собственника квартиры № 5 — ИП Морозова М.А.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Марию Алексеевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор лиц, на которых будет возложена обязанность по подсчету голосов.*

Слушали: выступил Кудинов Андрей Анатольевич, который предложил обязанности подсчета голосов возложить на секретаря общего собрания собственников помещений Морозову Марию Алексеевну.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Обязанности подсчета голосов возложить на секретаря общего собрания собственников помещений Морозову Марию Алексеевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил Кудинов Андрей Анатольевич, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100,0%	0 %	0 %

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил Кудинов Андрей Анатольевич, который предложил выбрать для управления многоквартирным домом №80Г по ул. Революции 1905 года г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100,00%	0 %	0 %

Принято решение: выбрать для управления многоквартирным домом №80Г по ул. Революции 1905 года г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН 3662124331.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление*

Слушали: выступил Кудинов Андрей Анатольевич, который предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме. (приложение №1)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100,0%	0 %	0 %

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» согласно приложению № 1.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 80Г по ул. Революции 1905 года г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил Кудинов Андрей Анатольевич, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов многоквартирного дома № 80Г по ул. Революции 1905 года г. Воронежа

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100,0%	0 %	0 %

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 80Г по ул. Революции 1905 года г. Воронежа.*

Слушали: выступил Кудинов Андрей Анатольевич, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100,0%	0 %	0 %

